

Good to know

Alles rund um Fredi

Grubenstrasse 26
3322 Urtenen-Schönbühl



fredi

Mein Zuhause in Schönbühl

WEBSEITE	www.fredi-schönbühl.ch
ANGEBOT	Erstvermietung Neubau 18 Mietwohnungen
BEZUG	1. Dezember 2020
EIGENTÜMERSCHAFT	Akara Funds AG, 6340 Baar
BEWIRTSCHAFTUNG	Privera AG, 3073 Gümligen
BERATUNG & VERMIETUNG	Tend AG, Team-Fredi, fredi@tend.ch , Tel. 031 310 98 10
KÜNDIGUNGSTERMINE	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Mindestmietdauer. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
KAUTION	3 Brutto Monatsmieten, Sparkonto oder Mietkautionsversicherung.
HAUSTIERE	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter-Netze oder sonstiges sind nicht erlaubt.
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm.
LIFT	Der Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss
PARKPLÄTZE	Auto Tiefgaragenplätze: für CHF 120.00 pro Monat Aussenparkplätze: für CHF 50.00 pro Monat.
VELOABSTELLPLÄTZE	Stehen vor dem Hauseingang sowie im Untergeschoss zur Verfügung.
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5-7m ² mit Steckdose und Licht.
BESUCHERPARKPLÄTZE	Sind im Aussenbereich vorhanden.
BESUCHER RESERVATIONSRÜCKTRITT	Sollten Sie zu einem späteren Zeitpunkt von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.-.

Erstvermietung

tend

Tend AG
Europaplatz 1A
CH-3008 Bern
+41 031 310 98 10
fredi@tend.ch
www.fredi-schönbühl.ch