

Kurzbaubeschrieb

Grubenstrasse 26
3322 Urtenen-Schönbühl



FASSADE / FENSTER

Verputzte Aussenwärmedämmung.

Holzmetallfenster, 3-fach Isolierverglasung.
Im Erdgeschoss sowie je nach Grundriss in den Attikawohnungen bodentiefe Fenster. Im 1. und 2. Obergeschoss Bodentiefe Fenster bei der Loggia und in der restlichen Wohnung Fenster mit Brüstung.

SONNENSCHUTZ / STOREN

Die Absturzsicherungen und die Geländer, sowie die Lammellenstoren sind in grau gehalten.

Die Loggias sowie die Aussensitzbereiche im Erdgeschoss und Attika, werden als Sonnenschutz mit blau-weißen Knickarmmarkisen ausgestattet.

LOGGIA / AUSSENSITZBEREICH

Betondecke und Wand verputzt und weiss gestrichen. Graue Zement-Bodenplatten in der Loggia sowie bei den Aussensitzbereichen. Alle Balkontüren mit Zuziehgriffen und Magnetschnäpper.

TÜREN

Weisse Stahlzargentüren.

GARDEROBEN

Bei den 1.5 sowie 3.5 Zimmerwohnungen (EG bis 2. OG) und allen drei Attikawohnungen sind Garderoben mit Tablare aus Kunstharz beschichtet und eine Kleiderstange vorhanden. Waschturm teilweise integriert.

BODENBELÄGE

Klötzliparkett Eiche, parallel verlegt und matt versiegelt

WÄNDE/DECKE

Decken mit Glatt- und Weissputz und zweiläufige Vorhangschienen im Bereich der Fenster und der Loggia. Wände verputzt weiss gehalten.

RAUMHÖHE

Die Raumhöhe beträgt 2.47m.

KÜCHEN

Fronten Kunstharz beschichtet graublau und Oberbauten weiss. Arbeitsplatte in Kunststein Zodiaq Snow White, weisse hochglanzpolierte Küchenrückwand. Hochwertiger Miele Geschirrspüler, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Dampfabzug (Betriebsrat Umluft).

BADEZIMMER

Die keramischen Platten in den Nasszellen sind neutral in silbergrau und weiss gehalten. Die Dusche wird wie alle anderen Sanitärapparate in weiss ausgebildet. Die restlichen Raumflächen inklusive Decke werden in einem dezenten rauchblau gestrichen.

Eine Duschwanne mit Glastrennwand sowie einen nach innen versenkten Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose findest du auch in jeder Nasszelle.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen. Deckenleuchte im Eingangsbereich, Badezimmer sowie im Aussenbereich, je nach Grundriss auch im Reduit vorhanden. Glasfaser Swisscom bis in die Wohnung sowie Kabelfernsehen. Multimediaanschlüsse im Wohnbereich sowie in allen Schlafzimmern für alle Anforderungen und Wünsche.

Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Eingangsbereich.

HEIZUNG

Fussbodenheizung mit Regulierung in den Zimmern mittels Raumthermostat für eine wohlige Raumtemperatur. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Warmwasserpumpe.

Erstvermietung

tend

Tend AG
Europaplatz 1A
CH-3008 Bern
+41 031 310 98 10
fredi@tend.ch
www.fredi-schönbühl.ch